

# 江宁经济技术开发区基础配套设施 PPP 项目（一阶段）

## 竣工环境保护验收会议签到表

2022 年 9 月 19 日

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式
1	王	南京绿创	副总经	18762873130
2	王	南京绿创		1855170046
3				
4	建设单位			
5				
6				
7				
8	孙	南京大	副教授	13851613101
9	王	南京环境工程研究所	副	13705773300
10	赵	江苏化工环境控制	副	13813846512
11	王	中南设计研究院		13701580540
12	吴	江苏依山工程咨询		18912942098
13	朱	江苏设计工程		13390903888
14	其他单位			
15	王	南京一	总监	13913832910
16	钱		总监	15295771799
17				
18	王	南京	总	1377109029

# 江宁经济技术开发区基础配套设施

## PPP 项目（一阶段）

### 竣工环境保护验收意见

2022年9月19日,南京臻创中建基础设施建设有限公司组成验收工作组(名单附后),根据《江宁经济技术开发区基础配套设施 PPP 项目（一阶段）竣工环境保护验收调查报告》,并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

##### 1、普济路

普济路南起现状道路苍穹路,向北途经信诚大道、义庆路(环亚西路)、越秀路、杨江路(希望路)、吴歌路等现状道路,北至规划道路汉韵路。城市支路、设计车速30km/h。涉及路面、路基、绿化、雨水污水管网、交通标志工程,道路全长3042m,信诚大道以南的普济路红线宽24m,信诚大道以北的普济路红线宽18m。

##### 2、沿溪路西延

沿溪路西延西起凤路南延,东至伏泽路。城市次干路、设计车速40km/h。涉及路面、路基、雨水污水管网、交通标志工程,道路全长517.732m,红线宽35m。

##### 3、来凤路南延

来凤路南延北起凤路,南至新建沿溪路。城市主干路、设计车速50km/h。涉及路面、路基、雨水污水管网、交通标志工程,道路全长变更为886.003m,红线宽46m。

##### 4、信诚大道改造

城市主干路、主道设计车速60km/h、辅道设计车速40km/h。涉及路面、路基、雨水污水管网、路灯、绿化工程,本次项目拟对现状信诚大道进行拓宽改造,改造范围从将军大道路口以东至机场高速出入口,改造长度5.5km。现状中分带保持不变,行车道两侧增设侧分带、辅道和人行道。将军大道至越秀路两侧各拓宽10m,拓宽后道路宽度为60m,越秀路至机场高速出入口两侧各拓宽8m,拓宽后路宽幅度为56m。

## 5、污水管网工程

在座塘巷、康宁巷分别新建一套污水收集系统管网，起点为各住户单元楼的污水出户管，经支管、干管后汇入市政道路下已建污水管；在白云路、金石路、马甫路建设检查井、格栅井、检查修复现状井等。

**工程实际建设内容：**实际建设中，普济路部分路宽调整：信诚大道以南的普济路红线宽 24m，信诚大道以北的普济路红线宽 18m。来凤路南延全长变更为 886.003m。除此之外，其它建设内容与环评报告一致。

### （二）建设过程及环保审批情况

（1）《江宁经济技术开发区基础配套设施 PPP 项目环境影响报告表》，2020 年 10 月；

（2）《关于江宁经济技术开发区基础配套设施 PPP 项目环境影响报告表的审批意见》（宁经管委行审环许[2020]161 号），2020 年 11 月 5 日；

（3）信诚大道升级改造于 2017 年 5 月开工，2019 年 12 月建成；污水管网于 2017 年 6 月开工，2020 年 11 月建成；延西路西延于 2017 年 6 月开工，2021 年 1 月建成；普济路于 2017 年 6 月开工，2021 年 9 月建成；来凤路南延于 2017 年 8 月开工，2022 年 1 月建成。

（4）《南京臻创中建基础设施建设有限公司委托检测报告》，2022 年 8 月。

（5）《江宁经济技术开发区基础配套设施 PPP 项目一般变动环境影响分析》，2022 年 9 月。

### （三）验收范围

本次验收范围为一阶段建设内容，即普济路、沿溪路西延、来凤路南延、信诚大道改造及污水管网工程。

## 二、工程变动情况

项目主要变动如下：普济路“规划红线宽 18m”变更为“信诚大道以南的普济路红线宽 24m，信诚大道以北的普济路红线宽 18m”，占地面积增加约 4740m<sup>2</sup>，即增加 8.7%，低于 30%。来凤路南延工程长度由 855.303m 变更为 886.003m，道路长度增加 30.7m（3.59%），占地面积增加 3.59%，低于 30%。对照《省生态环境厅关于加强涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办[2021]122 号）及附件 1《生态影响类建设项目重大变动清单》，项目变动不属于重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

1、废水：施工期废水主要为施工废水、施工人员生活污水、地下渗出水，施工期生活污水依托周边居民住宿的污水处理设施处理，即经化粪池预处理后通过市政污水管网排入空港污水处理厂处理；施工废水经沉淀池沉淀处理后，回用于洒水降尘，不外排。由于施工作业区施工废水影响为短期性、暂时性的，一旦施工活动结束，施工作业区施工废水影响也就随之结束，对周边环境影响较小。

运营期废水主要为路面径流污水，形成初期污染物浓度较高，但持续时间较短，大部分时间污染物浓度很低，路面径流经地面雨水系统收集，进市政管网。加强对给排水系统设施的维护管理，定期对路面排水系统进行运行疏通和维护，确保排水系统畅通。

2、废气：施工期废气主要为施工现场及道路扬尘，灰土拌合扬尘，动力机械尾气，沥青烟气。施工期通过提高施工管理水平；采取防尘措施，如设置围挡、洒水降尘、雾炮车、覆盖防尘网等；采用预拌混凝土，施工区不设拌合站、不设沥青拌合站；施工机械采用高品质燃料、加强保养减少尾气排放等措施。由于施工作业区施工废气影响为短期性、暂时性的，一旦施工活动结束，施工作业区施工废气影响也就随之结束，对周边环境影响较小。

本项目为道路工程，无服务设施。运营期主要对沿线环境空气的影响为车辆尾气中 NO<sub>2</sub>，为了进一步降低项目运行期机动车尾气对周围而环境的影响，建议加强交通的管理提高道路利用率；加强绿化、利用植物来吸收污染物，减轻污染。

3、噪声：施工期噪声主要为各种建筑机械和运输车辆噪声，通过采取低噪声设备、施工场地周围修建围挡、合理布局施工场地、对位置相对固定的机械设备设置工棚等措施来降低施工噪声对周边环境的影响。

运营期噪声主要为道路交通噪声，通过采取设置禁鸣笛标志、加强道路路面养护、加强道路沿线绿化、严格控制通行车速等措施来降低运营期交通噪声对周边环境的影响，确保运营期交通噪声达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准，道路等交通干线两侧达到4a类标准。

4、固体废物：施工期固体废物主要为工程弃土和施工人员生活垃圾。项目不设置弃土场，弃方运送至政府指定弃土场，不会对区域地貌、地形产生不良影响；生活垃圾环卫清运。

运营期不设收费站、服务区等房建区，运营期不产生固体废物。

#### 四、验收监测结果

根据对沿线环境空气中 NO<sub>2</sub> 的监测可知，道路沿线环境空气中 NO<sub>2</sub> 浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。

本报告对道路沿线临路的 3 个声环境敏感点全部进行了声环境监测，并同时记录了车流量，监测结果表明，目前的车流量尚未达到设计车流量，在目前车流量状况下，普济路最近敏感点保利新城临路不同楼层监测点昼、夜间噪声满足《声环境质量标准》GB3096-2008 中 2 类标准；沿溪路西延最近敏感点蔷薇苑、信诚大道改造最近敏感点恒大林溪郡临路不同楼层监测点昼、夜间噪声满足《声环境质量标准》GB3096-2008 中 4a 类标准；敏感点不同楼层室内噪声昼、夜间噪声值满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）中室内允许噪声值要求。

另外，根据连续监测 24 小时声环境，同时记录车流量，监测结果表明，普济路 24 小时连续噪声值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准；沿溪路西延、来凤路南延 24 小时连续噪声值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准；信诚大道夜间车流量较大，夜间噪声值较大，经对信诚大道最近敏感点恒大林溪郡进行监测，根据敏感点噪声监测结果恒大林溪郡临路不同楼层监测点昼、夜间噪声满足《声环境质量标准》GB3096-2008 中 4a 类标准，经中空双层隔声玻璃门窗（隔声量大于 20dB(A)）可知，信诚大道最近敏感点恒大林溪郡不同楼层室内噪声昼、夜间噪声值满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）中室内允许噪声值要求。信诚大道夜间噪声值随着车流量增加而增加，其中以大、中型车辆增加为主，故交通噪声也将随之增加，要求本工程建设单位预留一定的环保资金，加强跟踪监测，一旦后期道路沿线声环境敏感点出现噪声超标和扰民现象，应采取相应降噪措施，包括安装隔声窗、设置隔声屏障等，减小交通噪声对沿线敏感点的影响。

#### 五、工程建设对环境的影响

项目执行了环境影响评价及“三同时”制度，经验收期间的监测结果表明，其污染防治设施符合环评要求，项目的建设对环境影响较小。

